

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Căn hộ PG2- 19 thuộc lô số SH-1; Địa chỉ: khu 3, phường Trần Phú, TP Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 75,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT (75,0m²); Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 938707, số vào sổ cấp GCN: CH00872 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/3/2020 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai.

- Tài sản trên đất: loại nhà ở liền kề; Diện tích xây dựng 62,5m²; Diện tích sàn 236,4m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; kết cấu: bê tông cốt thép; Cấp (hạng): 04 tầng. Trong đó: tầng 1 có diện tích 62,5m², tầng 2 có diện tích 68,1m², tầng 3 có diện tích 64,2m², tầng 4 có diện tích 41,6m². Nhà có hệ thống thang máy từ tầng 1 lên tầng 4. Toàn bộ ngôi nhà cũ, đã qua sử dụng, một số phòng trần bị thấm dột, tường phía trước nhà sơn bong tróc, mốc.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 11.809.000.000 đồng (Mười một tỷ tám trăm linh chín triệu đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03, lô D8, Khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Tổng số điểm: 83/100 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	18
2.1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10
2.1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0	5
2.1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0	5
2.2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2,0
2.2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3,0
2.3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
2.4	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	0
2.5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16,0
3.1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4
3.1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2
3.1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2

3.2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4
3.3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4
3.3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2
3.3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2
3.4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	41,0
4.1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	15,0	12
4.1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0	12
4.1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0	
4.1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0	
4.1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	
4.2	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	7,0	4,0
4.2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0	4
4.2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0	
4.2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0	
4.2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	
4.3	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	4,0
4.3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0	4
4.3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0	
4.3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0	

4.3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	
4.4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	3,0
4.4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0	3
4.4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề.		
4.4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo.		
4.5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động .	7,0	5,0
4.5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0	
4.5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	5
4.5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0	
4.5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0	
4.6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	3,0
4.6.1	01 đấu giá viên	2,0	
4.6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	3,0
4.6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	
4.7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân.	4,0	3,0
4.7.1	Dưới 05 năm	2,0	
4.7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	3
4.7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	
4.8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	4,0
4.8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0	

4.8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	4
4.8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	
4.9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3,0
4.9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0	3
4.9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0	
4.9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	
V.	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8,0
5.1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	3,0	1,5
5.2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	1,5
5.3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	3
5.4	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)	3,0	2
Tổng số điểm		100	83

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND KV6 -QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Dương Thị Định**

